



OBČINA TRZIN
www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

ZABELEŽKA javne predstavitve

organizirane v postopku priprave Četrtih (4) sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin - izvedbeni del, v sredo, 13. decembra 2023, ob 17:00 uri v dvorani Doma zaščite in reševanja v Trzinu.

OPOMBA:

V času uporabe določil 99. člena OPN Trzin se je v praksi pokazala potreba, da bi bilo za dovoljene tipe posegov smiselno natančnejše opredeliti pojem enotnosti v nizu, na način da se k 99. členu OPN uvede katalog, v katerem se za vsakega od dovoljenih posegov opredeli nabor rešitev, s katerimi bo pojem enotnosti v nizu zagotovljen.

4SD OPN se pripravljajo za območje enote urejanja prostora NT-18 po kratkem postopku, ker gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora, pa tudi zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak ter uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi.

Na obravnavi gradivo predstavijo:

Sinan Mihelčič, Fakulteta za arhitekturo Univerze v Ljubljani
Ana Movrin, občinska urbanistka

Navzoči:

priložena lista prisotnosti

Sinan Mihelčič prisotnim uvodoma predstavi potek projekta, ki se je začel s študentsko delavnico v letu 2018. Nadaljuje z opredelitvijo razvojnih potreb, ki so bile zaznane na tem območju in zaključí z natančno predstavitev rešitev iz kataloga.

Ana Movrin predstavi postopke dovoljevanja po Gradbene zakonu. Razloži, za katere od posegov je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje in kaj vse bi se lahko uvrščalo pod vzdrževanje objekta, manjše rekonstrukcije ali postavitve enostavnih objektov, za kar bo zadostovala priglasitev posega v prostor s soglasjem občine.

Ker je bila predstavitev zasnovana kot delavnica, prisotni sproti podajajo pripombe, predloge in rešitve. V nadaljevanju povzemamo vsebino pripomb in predlogov javnosti:

- pripraviti usmeritve za nameščanje panelov, s katerimi se omejuje prostor ob toplotnih črpalkah (protihrupni) in ob zabojnikih za komunalne odpadke;
- prisotni so soglasni, da se oblikovanje parkirnih nadstrešnic opredeli s tipskim izvedbenim načrtom;
- predlog, da kot varianta za tip A uvede tudi strešna loža (umestitev stavbnega pohištva za ravnino fasade);
- za tip A (sprememba naklona strešine z dvigom slemena) se preveri, ali se poseg razvršča kot manjša rekonstrukcija;
- opredeliti, da je za nadzidave tipa B in C obvezen statični preračun že v fazi DGD;
- opredeliti, da je za nadzidave tipa B in C obvezen preračun po PURES-u že v fazi DGD;

- za tip B in C opredeliti možnost izvedbe galerije kot skladiščnega prostora, ki ne ustreza pogojem za etažo;
- pri stavbnem pohištvu preveriti predpisane višine parapetov in ograj, predlaga se tipke višine parapetnih zidov;
- predlogi za oblikovanje vrtnih ograj so zelo široki, predlaga se rešitve v istem tipu; npr. samo horizontalne oz. samo vertikalne letve – prvotne rešitve so vsebovale horizontalno členitev ograj;
- opredeliti tolerance za nadstrešnice, vezano na širino in globino dvorišč;
- omogočiti parkiranje za dva osebna avtomobila, ožji zeleni pas;
- preveriti možnost dvojnih (skupnih nadstrešnic) brez vmesnih podpor;
- pas zelenic na dvoriščih je preširok, upoštevati umestitev zabojnikov za odpadke (3x), možnost parkiranja za večja osebna vozila, skrajšanje in zoženje zelenic, nadomestiti z vertikalno ozelenitvijo;
- podati navodila, v katerih primerih se zahteva soglasje sosedu;
- podati navodila, kaj je del glavne stavbe (ali vključuje atrij z garažo?)
- končni predstavitveni brošuri predložiti tudi tlorisne rešitve s predlogom umestitve dvigala.

Občina Trzin bo podane pripombe in predloge javnosti preučila in do njih zavzela strokovno stališče. Sprejeta stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo objavljena na spletni strani Občine Trzin in na oglasni deski na sedežu Občine Trzin.

V Trzinu, 23. 1. 2024

Zapisala
Ana Movrin