



OBČINA TRZIN

www.trzin.si

MENGEŠKA CESTA 22 | 1236 TRZIN
T 01 564 45 44 | E INFO@TRZIN.SI
MŠ 1358561000 | DŠ SI33714789
TRR 01386-0100001846 | ŠT PU 76848

OZNAKA POBUDE (izpolni občina)

**POBUDA ZA TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN**

(Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18 in 6/20)

PODATKI O POBUDNIKU:	
IME IN PRIIMEK / NAZIV PRAVNE OSEBE:	
NASLOV / SEDEŽ PODJETJA:	
POŠTA IN KRAJ:	
telefon / GSM:	
e-naslov:	
ZASTOPNIK/POOBlašČENEC (če podaja pobudo v imenu pobudnika)	
NASLOV, KONTAKTNI TELEFON, E-POŠTA POOBlašČENCA	

1. Podpisani pobudnik na podlagi 11. in 108. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUREP-2, podajam:

A. **POBUDO ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA**

(v primeru, da se predlog spremembe nanaša na več območij zemljišč, ki se medsebojno ne stikajo, se za vsako območje izpolni ločen obrazec)

- IZ NESTAVBNEGA V STAVBNO ZEMLJIŠČE,

.....
(opisno, npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd)

- IZ STAVBNEGA V NESTAVBNO ZEMLJIŠČE,

.....
(opisno, npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd)

- DRUGO:

.....
(opisno, npr. med stavbnimi zemljišči, vrsta predlagane podrobne namenske rabe)

B. DRUGO POBUDO (npr. sprememba izvedbenih določil OPN)
(kratka obrazložitev pobude ter razlogi za podajo pobude)

--

2. OBMOČJE POBUDE

KATASTRSKA OBČINA (k.o.)	PARCELNA ŠTEVILKA (označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)
OCENA VELIKOSTI PREDLAGANE SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA (m ²)	

3. RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, pomožni objekt ipd.)

PARCELNA ŠTEVILKA	RABA ZEMLJIŠČA V NARAVI

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM (označiti, če je):

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

.....
ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA

(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)

4. OPIS NAMERAVANEGA POSEGA NA OBMOČJU POBUDE

(čim natančneje naj se opišejo nameravani posegi in razlogi za podajo pobude)

VRSTA NAMERAVANEGA POSEGA Z OPISOM

(npr. novogradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti za stanovanjski, poslovno-stanovanjski, poslovni, industrijski, kmetijsko gospodarski, turistični, športno-rekreacijski objekt, objekt družbene dejavnosti, objekt gospodarske infrastrukture, pomožni objekt, itd.):

PODROBNEJŠI OPIS NAMERAVANEGA POSEGA

(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)

5. MOŽNOST PRIKLJUČITVE NA KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

VRSTA INFRASTRUKTURNEGA OMREŽJA	DA	NE	ODDALJENOST (m) OD ZGRAJENEGA OMREŽJA	OPOMBA
javna cesta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
drugo:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(označi se možnost neposredne priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter oddaljenost od omrežja. Če priključitev na omrežje iz parcele ni možna, se to vpiše pod opombo)

6. PRILOGE K POBUDI (Priloge označene z *** so obvezne)

*** GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA POBUDE ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE NA ZEMLIŠKEM KATASTRU (priloži se izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS, PISO, ipd.)

*** IDEJNA REŠITEV NAČRTOVANIH POSEGOV NA OBMOČJU POBUDE iz katere je razvidna:

- površina zemljišča, ki ga zajema pobuda,
- lega, velikost in oblika zemljišča za gradnjo (gradbena parcela),
- rešitev dostopa do objektov
- lega objekta na zemljišču, tako da je razvidna njegova tlorisna velikost (situacija) in oblika objekta,
- odmiki objekta (npr. od sosednjih parcel, objektov, varstvenih pasov),
- značilni prerezi (profili) in oblikovanje objekta in terena, če je to smiselno (ni obvezno),
- priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, če so priključki predvideni in če je njihov potek znan, sicer pa izkazana potreba po priključevanju nanjo.

Idejna rešitev se lahko izriše ročno na grafičnem prikazu območja pobude.

Če je na razpolago izdelana prostorska dokumentacija ali strokovno mnenje o izvedljivosti posega (idejni načrt za poseg, gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, spomeniško varstvo idr.), jo prav tako priložite.

FOTOGRAFIJE OBMOČJA POBUDE

KOPIJA IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA NA OBMOČJU POBUDE ALI DOKAZILO O OBSTOJU OBJEKTA, ZGRAJENEGA PRED LETOM 1967 OZIROMA PRED 01. 01. 1998 V SKLADU Z ZAKONODAJO S PODROČJA GRADITVE OBJEKTOV (aerofoto posnetek, ki ga je mogoče pridobiti na Geodetskem inštitutu v Ljubljani ali zemljiškknjižni izpisek, iz katerega je razviden obstoj objekta pred letom 1967 oziroma pred letom 1998, ali drugo dokazilo, iz katerega nedvoumno izhaja obstoj objekta pred tem letom)

IZPOLNJEN OBRAZEC »UTEMELJENOST POSEGA NA KMETIJSKO ZEMLIŠČE ZA POTREBE KMETIJE« (obrazec izpolni kmetijska svetovalna služba) v kolikor se pobuda nanaša na poseg v korist kmetije

DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.)

*** DOKAZILO O STVARNI PRAVICI RAZPOLAGANJA Z ZEMLIŠČI (Priloži se zemljiškknjižni izpisek. V primeru ko vlagatelj ni dejanski lastnik zemljišča, je dolžan priložiti pooblastilo lastnika oziroma lastnikov zemljišča).

POOBLASTILO POBUDNIKA, V KOLIKOR POBUDO ODDAJA POOBLAŠČENEC POBUDNIKA (priloga)

DRUGO (npr. odločba o krčitvi gozda, itd.)

*** POTRDILO O PLAČILO UPRAVNE TAKSE (Upravno takso v znesku 4,50 EUR lahko plačate osebno na vložišču občine ali z nakazilom na transakcijski račun -01386-5860309113 sklic -11 76848-7111002-(+ davčna številka vlagatelja).

Podpisani izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in potrjujem, da so navedeni podatki resnični.

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu.

Seznanjen sem, da bo Občina Trzin v postopku obravnave zasebnih potreb za namen priprave in uveljavitve tega prostorskega akta, na podlagi 56. člena ZUREP-2, hranila in obdelovala osebne podatke pridobljene v tem obrazcu. Pravico do dostopa do osebnih podatkov iz tega člena ima oseba, ki je podala zasebno pobudo v postopku priprave prostorskega akta, glede podatkov, ki se nanašajo nanjo ter občina in državni organi, v okviru svojih pristojnosti. Osebni podatki se lahko javno objavijo le, če posameznik s tem soglaša.

Kraj, datum:

Podpis pobudnika:

POOBLASTILO

(ime, priimek, naslov/ naziv pravne osebe in sedež, datum rojstva/ matična številka, kontakt),

kot pooblastitelj

pooblaščam

(ime, priimek, naslov/ naziv pravne osebe in sedež, datum rojstva/ matična številka, kontakt),

kot pooblaščenca,

da v mojem imenu in za moj račun:

- pri pristojnem organu Občine Trzin vloži Pobudo za spremembo in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Trzin (3SD OPN),
- pridobi vso dokumentacijo, ki jo je potrebno oddani vlogi priložiti,
- opravlja druga dejanja v zvezi s postopkom oddaje navedene vloge.

S podpisom tega pooblastila izrecno izjavljam, da sem seznanjen/a z vsemi pravnimi in dejanskimi posledicami, ki iz pooblastila izhajajo in jih sprejemam.

Pooblaščenec me je dolžan o izvrševanju pooblastila sproti obveščati.

Pooblastilo velja do preklica.

V, dne

Pooblastitelj:

.....