



## OBČINA TRZIN

Peter Ložar, župan

ŠTEVILKA 26-03/2022

DATUM 1. 6. 2022

### OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA KRATEK POSTOPEK TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL (3SD OPN TRZIN) IN TEHNIČNA POSODOBITEV PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TRZIN.

NAMEN: Prva obravnava

PРАВNA PODLAGA: 125. in 142. člen Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20).

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALKA: Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

### Obrazložitev

#### Kratek postopek sprememb in dopolnitev po 125. členu ZUreP-3:

Občina je od sprejema 2SD OPN Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin 6/20, jun. 2020) ugotovila določene očitne napake, pomanjkljivosti in nejasnosti v izvedbenem delu odloka OPN.

Za nejasnosti, ki so se pokazale v prvem letu uporabe odloka je občina sproti sprejemala obvezne razlage. Obvezne razlage že po sami naravi niso vsebinske spremembe odloka, vendar natančneje pojasnjujejo pomen določil prostorskega akta in jih je zaradi preglednosti pri uporabi prostorskega akta smiselno vključiti kot opombe k prostorskemu aktu, nekatere od obveznih razlag so utemeljena podlaga za manjše popravke, ki se v kratek postopek vključijo na podlagi prvega odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21).

Skladno z določili prve alineje drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku odpraviti nekatere očitne pisne in tehnične napake, ki so se izkazale med uporabo odloka.

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku uskladiti nekatere neskladnosti oziroma nejasnosti, ki so nastale zaradi določil sorodnih predpisov sprejetih med samim postopkom priprave OPN (zlasti Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) s tehnično smernico TSG-V-006:2018, ki je bila sprejeta v času javne razgrnitve v letu 2018). Pripravljaivec je določene prilagoditve predlagal kot pripombe na javni razgrnitvi in jih upošteval v sprejetih stališčih ter vključil v predlog odloka. Ker gre za kompleksen akt, so se določene nejasnosti oziroma neskladnosti izkazale tudi kasneje, med samo uporabo odloka.

Skladno z določili prve oziroma četrte alineje in ob smiselnem upoštevanju druge alineje petega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina želi v kratkem postopku natančneje uskladiti zahteve odloka po izdaji mnenj k strokovni urbanistični podlagi za urejanje celotnega območja, s katero se prikaže infrastrukturno opremljanje celotnega območja (74. in 76.a člen). Ministrstvo za okolje in prostor je v 2. mnenju k 2SD OPN (št. 35032-30/2015/31-10922-02, z dne 27.8.2019) predlagalo, naj določbe odloka uskladi s predpisi s

področja urejanja prostora in graditve objektov. Občina je ob sprejemanju odloka ocenila, da sprememba formulacije ni potrebna, saj se mnenja izdajalo je v postopkih dovoljevanja graditve po Gradbenem zakonu, ali v postopkih po Zakonu o urejanju prostora (Lokacijska preveritev, OPPN), na kar usmerja že samo določilo v nadaljevanju. Med samo uporabo OPN pa se je izkazala potreba po jasnejši formulaciji tega določila.

Vsi predlagani popravki so natančneje obrazloženi v 2. poglavju elaborata. Skladno s 125. členom ZUreP-3 ti primeri ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev ali pa spadajo pod izjeme navedene v drugem in petem odstavku 125. člena ZUreP-3. Spremembe ali dopolnitve OPN ne vplivajo na izdana mnenja ali na CPVO v postopku 2SD OPN, zato ni potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora.

Kratek postopek 3 SD OPN Trzin se izvede po 125. člen ZUreP-3. Izdelovalec prostorskega akta imenuje odgovornega vodjo izdelave tega akta, občinski urbanist pa skladno z določili četrtega odstavka 46. člena ZUreP-3 potrdi, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka 3 SD OPN Trzin.

Skladno z določili tretjega odstavka 138. člena ZureP-3 se gradivo objavi tudi na spletnih straneh ministrstva po tem, ko ministrstvo v sedmih dneh preveri tehnično ustreznost gradiva.

Predlog 3 SD OPN Trzin z obrazložitvijo bo objavljen tudi na občinski spletni strani, v fizični obliki pa dostopen na sedežu Občine Trzin, Mengeška 22, 1236 Trzin. Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov info@trzin.si ali v času uradnih ur na sedežu Občine Trzin. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo uradnem vestniku in na občinski spletni strani.

Občina na podlagi stališč do pripomb pripravi usklajen predlog 3 SD OPN Trzin in ga skupaj s spremljajočim gradivom predloži v obravnavo in sprejem Občinskemu Svetu. Odlok se skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

Kratek postopek 3SD OPN se izvede na enak način, kot je v občini predpisan za sprejem drugih občinskih odlokov.

**Priloge:** Elaborat Tretjih (3) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del (kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3), Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, junij 2022.

**Opomba:** Čistopis odloka z vidnimi spremembami in dopolnitvami je dostopen v spletni verziji gradiva za sejo.

### **Postopek tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora po 142. členu ZUreP-3:**

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta, ali s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom ZUreP-3, pri čemer se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora. Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije, ki z izjavo potrdita, da se v postopku ne načrtuje novih prostorskih ureditev oziroma in ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje prostorskega izvedbenega akta.

Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, tega pa s sklepom potrdi in sprejme Občinski svet. Po potrditvi se sklep objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

**Priloga:** Gradivo Tehnične posodobitve prikaza namenske rabe prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin, Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, junij 2022.

**Opomba:** Tehnična posodobitev je javno dostopna v prostorskem informacijskem sistemu občine: [PISO - TRZIN \(geoprostor.net\)](https://www.geoprostor.net/piso/TRZIN) <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=trzin>

#### **PREDLOG SKLEPA:**

Na podlagi šestega odstavka 125. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21), 8. ter 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 103. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20) je Občinski svet Občine Trzin na 26. redni seji, dne 15. junija 2022 sprejel naslednji

#### **SKLEP**

1. Občinski svet Občine Trzin je v prvem branju obravnaval in potrjuje predlog Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (3SD OPN Trzin).
2. Občinski svet Občine Trzin se je hkrati seznanil z osnutkom tehnično posodobljenega prikaza namenske rabe prostora iz Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin.
3. Ko Ministrstvo za okolje in prostor potrdi tehnično ustreznost, se gradivo javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na občinski spletni strani, v fizični obliki pa razgrne na sedežu Občine Trzin. Javnosti se v roku vsaj 15 dni od objave omogoči podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

Številka: 3500-0001/2021

Datum: 15. 6. 2022

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.