



ŠTEVILKA 4d-2/2024

DATUM 23. 7. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE TRZIN

ZADEVA Pete (5) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (5SD OPN Trzin)

NAMEN: Sprejem tehničnih popravkov po kratkem postopku

PRAVNA PODLAGA: 125. člen s smiselno uporabo določil 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZUreP-3A), 16. člen Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) in 96. člen vezano na 103. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, 16/22 – uradno prečiščeno besedilo)

PREDLAGATELJ: Peter Ložar, župan Občine Trzin

POROČEVALEC: Ana Movrin, višja svetovalka župana za okolje in prostor

FINANČNE POSLEDICE: Finančnih posledic ni.

#### OBRAZLOŽITEV:

5SD OPN Trzin zajemajo izključno tehnične popravke. Skladno z določili prvega oz. prve alineje drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 občina tehnične napake in pomanjkljivosti, ki so se izkazale med uporabo odloka, odpravi po kratkem postopku sprememb in dopolnitev OPN.

Vsi predlagani popravki so obrazloženi v 3. poglavju elaborata, ki je priloga gradivu. Skladno s 125. členom ZUreP-3 ti primeri ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev. Spremembe ali dopolnitve OPN ne vplivajo na izdana mnenja ali na CPVO v postopku 2SD OPN, zato ni potrebno sodelovanje nosilcev urejanja prostora.

Ministrstvo za naravne vire in prostor je dne 23. 7. 2024 potrdilo tehnično ustreznost predloženega gradiva ter občino obvestilo o njegovi objavi na strežniku ministrstva. Ker gre za tehnične popravke iz prvega oz. drugega odstavka 125. člena ZUreP-3 prav tako ni potrebna objava gradiva z zbiranjem predlogov in pripomb javnosti. Občina je gradivo objavila na spletni strani občine (prostorski akti v pripravi).

Spremembe in dopolnitve odloka s sklepom sprejme Občinski svet. Po sprejemu se sklep objavi v uradnem vestniku, spremembe in dopolnitve odloka pa se petnajsti dan objavijo v uradnem vestniku in na spletni strani občine. Gradivo se prav tako posreduje ministrstvu, ki ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

#### PRILOGE:

- Predlog sklepa
- Predlog odloka
- Priloga: Katalog urejanja k 99. členu za EUP NT-18 OPN Trzin
- Elaborat Petih (5) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Trzin – izvedbeni del (kratek postopek po 125. čl. ZUreP-3), ARCO d.o.o., Nova Gorica, julij 2024.
- Odlok o 5SD OPN (neuradno prečiščeno besedilo OPN z označenimi spremembami)

## PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 2/21 – uradno prečiščeno besedilo) ter skladno s 103. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/20 in 11/22) je Občinski svet Občine Trzin na 4. dopisni seji, ki je potekala od 23. do 25. julija 2024, sprejel naslednji

## SKLEP

Sprejme se Odlok o petih (5) spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3).

Številka: 4d-2/2024

Datum: 25. 7. 2024

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.

## PREDLOG ODLOKA:

Na podlagi 125. člena ter s smiselno uporabo določil 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – ZUreP-3A), 16. člena Statuta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 8/20, 15/20, 2/21 UPB) ter skladno z 96. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin (Uradni vestnik Občine Trzin, št. 12/2020) je Občinski svet Občine Trzin na 4. dopisni seji, ki je potekala od 23. do 25. julija 2024, sprejel naslednji

### ODLOK O PETIH (5) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE TRZIN – IZVEDBENI DEL (po kratkem postopku 125. člena ZUreP-3)

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Pete (5) spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trzin – izvedbeni del (Ur. v. Občine Trzin, št. 8/10, 7/11, 1/13, 5/13, 6/13, 3/16, 2/18, 6/20, 11/20, 14/20, 5/21, 16/22 – tehnična posodobitev, 18/22, 11/23, 1/24 in 7/24), v nadaljevanju kot 5SD OPN. Strokovna gradiva za 5SD OPN je v juliju 2024 izdelalo podjetje ARCO d.o.o., Nova Gorica.

##### 2. člen

Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko ID 4377.

##### 3. člen

Odlok o 5SD OPN sestavljajo:

1. UVODNE DOLOČBE
2. SPREMEMBE TEKSTUALNEGA DELA OPN
3. KONČNE DOLOČBE

##### 4. člen

Tekstualni del 5SD OPN vsebuje:

Odlok o 5SD OPN

Prilogo 5: Katalog urejanja k 99. členu za EUP NT-18 OPN Trzin.

#### II. PETE (5) SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

##### 5. člen

V 2.1 točki 99. člena se v drugi alineji drugi stavek spremeni tako, da se za besedno zvezo »Vzdrževalna dela« doda besedilo »in manjše rekonstrukcije«.

#### 6. člen

Besedilo 123. člena se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»(1) Vsi postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se na podlagi vloge uradno začeli pred uveljavitvijo tega odloka oz. njegovih sprememb in dopolnitev, se nadaljujejo in dokončajo po določbah veljavnih v času oddaje vloge, razen v primerih, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom in priloži ustrezno dokumentacijo.

(2) Z uveljavitvijo novih predpisov in podzakonskih aktov se le-ti smiselno upoštevajo.«.

#### 7. člen

V 126. členu se za besedo »odlok« doda besedna zveza »ter njegove spremembe in dopolnitve«. Beseda »je« se nadomesti z besedo »so«.

#### 8. člen

V 127. členu se besedilo »Določbe odloka o 2SD OPN Trzin« nadomesti z »Določbe tega odloka ter njegovih sprememb in dopolnitev«.

#### 9. člen

V 128 členu se *Priloga 5: Katalog urejanja k 99. členu za EUP NT-18 OPN Trzin* nadomesti z novo enako poimenovano prilogo, ki vsebuje tehnične popravke, ki so predmet Petih (5) sprememb in dopolnitev OPN«.

### III. KONČNE DOLOČBE

#### 10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Trzin.

Številka: 3500-0003/2024

Datum: 25. 7. 2024

Župan Občine Trzin

Peter LOŽAR, l. r.